

## Presseinformation



### EDGE

Eine elegante Bürofläche in den Hackeschen Höfen

Kontakt:

Diana Salow

de Winder Architekten GmbH  
Schlesische Straße 26  
10997 Berlin

Fon +49 (0)30.61 77 69 8 24  
salow@dewinder.de

[www.dewinder.de](http://www.dewinder.de)

Berlin, Januar 2022 • Der Projektentwickler EDGE, ein Unternehmen der OVG Real Estate, beauftragte de Winder in 2017 mit dem Ausbau ihrer Büroflächen in den Hackeschen Höfen in Berlin-Mitte. Das denkmalgeschützte Jugendstilgebäude aus dem Jahre 1906 wurde nach der Wende mit teilweiser Rekonstruktion der historischen Klinkerfassaden aufwändig saniert. Die Mietflächen wurden vom Vormieter individuell im Stil herkömmlicher Büronutzung ausgebaut.

Die Umgestaltung der ca. 600 m<sup>2</sup> großen Bürofläche im 2. Obergeschoss erfolgte unter Berücksichtigung des historischen Kontextes des Hauses. Bestehende Systemglaswände wurden weitestgehend entfernt und eine offene Loftstruktur mit Open Spaces, Kommunikations- und Rückzugsbereichen geschaffen.

Die Farb- und Materialwahl orientiert sich am Bestand des denkmalgerecht sanierten Treppenaufgangs und der Fassade. So konnte wieder ein stimmiges Verhältnis von Innenraum und Gebäude hergestellt werden. Ergänzt wird das Gestaltungskonzept durch ausgewähltes Mobiliar im Soho-Haus-Stil, Vorhänge und Teppiche in warmen Burgund- und Rosttönen, vereinzelte Akzente in Messing sowie den Einsatz von zahlreichen Pflanzen.

Das großzügige Entree erhielt durch die Neugestaltung eine repräsentative Aufwertung. Statt des klassischen Empfangstresens mit Sitzgruppe definiert sich der Raum über eine Kombination vielfältiger Nutzungen und schafft eine eher wohnliche Atmosphäre, denn einer Übergangszone. Der Empfang als begehbarer Kubus mit Arbeitsplatz bildet zusammen mit der benachbarten Meetingbox eine gestalterische Einheit.

Ein vertikaler Garten an der Außenwand des Kubus sowie die Einbauten in Holz mit Messingakzenten und die üppige Begrünung betonen die Markenphilosophie der Bauherrin. Der angrenzende Meetingraum mit grünem Wandanstrich und eleganten Möbeln im Hotellerie-Stil bietet Platz für Besprechungen für bis zu 5 Personen. Ein Stehtresen für informelle Besprechungen und sozialer Treffpunkt, zwei Phone Booths für vertrauliche Gespräche sowie eine Medienwand mit Touchscreen ergänzen die zentrale multifunktionale Zone.

Dem Arbeitsalltag des Unternehmens entsprechend ist flexibles Arbeiten in unterschiedlichen Bereichen möglich. Neben den beiden Open Spaces mit technisch voll ausgestatteten Arbeitsplätzen und zusätzlichen Arbeitsmöglichkeiten an den Wandtresen entstand ein separater ruhiger Arbeitsbereich für konzentriertes Arbeiten.

EDGE

Eine elegante Bürofläche in den Hackeschen Höfen

**Projektdaten**

**Lage:**

Berlin-Mitte

**Bauherr:**

Edge Technologies GmbH

**BGF:**

600 m<sup>2</sup>

**Jahr Fertigstellung:**

2018

**Fotos:**

Bildmaterial stellen wir honorarfrei zur Verfügung. Alle Fotos © Mark Seelen for de Winder.



## Bildauswahl Edge



1 Eingangszone mit Phone Booths



2 Wartelobby



3 Offen gestalteter Empfang



5 Vertikaler Garten



4 Empfang mit angrenzendem Meetingraum



6 Open Space



7 Open Space