

## Presseinformation



### Values Real Estate Eine elegante neue Arbeitswelt am Elbufer

Kontakt Presse:

Diana Salow

de Winder Architekten GmbH  
Schlesische Straße 26  
10997 Berlin

Fon +49 (0)30.61 77 69 8 0  
salow@dewinder.de

[www.dewinder.de](http://www.dewinder.de)

Berlin, Januar 2022 • Im Auftrag des Immobilien- und Projektentwicklers Values Real Estate realisierte de Winder Architekten in 2021 die neue zweigeschossige Arbeitswelt des Unternehmens im Boltenhof Hamburg. Das 2009 sanierte denkmalgeschützte Bürogebäude mit dem Charme eines hanseatischen Kontorhauses befindet sich am Elbufer gegenüber der Speicherstadt und der Elbphilharmonie.

Die neue Fläche für ca. 75 Mitarbeiter des Unternehmens umfasst das Dachgeschoss im 6. OG mit dem offiziellen Eingang des Unternehmens sowie das Halbgeschoss vom darunter liegenden 5. OG. Beide Geschosse sind durch eine interne Treppe miteinander verbunden. Im Zuge der Umbauarbeiten wurde die vorhandene Treppenverbindung vom 4. ins 5. OG geschlossen und die vorgefundene Raumaufteilung der Bürofläche aufgelöst.

Es entstand eine insg. 1.200 qm große Bürofläche mit Open Space-Bereichen sowie Einzel- und Mehrpersonbüros, die sich auf beiden Stockwerken verteilen. Ergänzt wird der Workspace durch einen großen Konferenz- und einen Meetingraum, drei Quick Meets, eine Telephone Booth, zwei Teeküchen sowie die große Teamküche für gemeinsame Mahlzeiten. Zudem wurden Garderobennischen, Regale und Stauraumschränke als hochwertige Tischleranfertigungen in die Bürofläche integriert.

Der repräsentative Konferenzraum mit multimedialer Medientechnik und direktem Zugang zur großzügigen Dachterrasse wurde durch einen eigenen Barbereich ergänzt. Die elegant gestaltete Bar erhielt eine Spülzeile mit offenem Hängeregal sowie einen freistehenden Bartresen in Messingoptik mit Barhockern, der ein informelles Zusammenkommen ermöglicht. Von der großzügigen L-förmigen Dachterrasse öffnet sich der Blick weit über die Stadt.

Die gestalterische Aussage der Bürolandschaft wird getragen durch das Zusammenspiel aus edlen Materialien wie Messing und dem Fischgrätparkett aus Eiche sowie einer einheitlich kräftigen und ruhigen Farbgebung mit Akzenttönen aus Schwarz und Grün.

### Projektdaten

**Lage:** Hamburg

**Bauherr:** Values Real Estate

**BGF:** 1.212 m<sup>2</sup>

**Fertigstellung:** 2021

**Fotos:** Bildmaterial stellen wir honorarfrei zur Verfügung. Alle Fotos © Mark Seelen for de Winder.



1 Eingang mit Empfangslounge



2 Konferenzraum



3, 4 Bar



5, 6 Quick Meet und Phone Booth



7 Meetingraum



8 Teamküche



9 Open Space